

**ДОГОВОР №**  
**НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

г. Москва \_\_\_\_\_

Кашенкова Ольга Юрьевна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор оказания услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера помещения, оформить проектно-техническую документацию и принимает на себя обязательство, по выполнению комплекса мероприятий, по осуществлению авторского надзора, по реализации данного дизайн проекта на объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Авторский надзор, в рамках настоящего договора, включает в себя:

1.1.1. Выезд дизайнера на объект

1.1.2. Внесение в рабочие чертежи корректировок, после демонтажа-выравнивания поверхности стен и потолков.

1.1.3. Консультация и контроль выполняемых работ, в соответствии с дизайн проектом.

1.1.4. Консультирование заказчика и/или его доверенного лица, по средствам связи – телефон/ почта/мессенджеры.

1.1.5. Выезд на торговые площадки, совместно с заказчиком, с целью подбора материалов, для реализации проекта. Дата и время выезда, определяется не ранее, чем за три дня.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

1.3. Виды работ, объем, содержание и срок разработки проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: заданием на проектирование (Приложение № 1), Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Техническим заданием (Приложение № 3).

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в течение рабочих дней в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) с момента перечисления Заказчиком авансового платежа, указанного в п. 3.2.1. настоящего Договора.

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) перечисления авансового платежа и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. 4.3.1 настоящего Договора.

2.3. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. По соглашению сторон Договор может быть продлен на новый срок.

2.5. Условия и порядок внесения изменений установлены в разделе 6 настоящего Договора.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость разработки дизайн-проекта, с его авторским ведением составляет: 2 000 рублей за 1 м<sup>2</sup>. При площади помещения равной \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и обеспечение его исполнения Заказчик, в течении трех банковских дней после подписания настоящего договора дизайн проекта выплачивает Исполнителю Аванс в размере 30 % от суммы, указанной в п.3.1, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2.2. Второй платеж, в размере 30 % от суммы, указанной в п.3.1, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, Заказчик оплачивает после согласования 1-го этапа, согласно Графику выполнения работ (Приложение №2).

3.2.3. Третий платеж, в размере 30 % от суммы, указанной в п.3.1, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, Заказчик оплачивает после согласования 2-го этапа, согласно Графику выполнения работ (Приложение №2).

3.2.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее трех банковских дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки.

3.3. В случае если Заказчик не принимает работу в течение 7 дней после ее передачи, и при этом не предоставляет мотивированных письменных претензий относительно качества и полноты документации, он обязан выплатить полную сумму, указанную в п.3.1.

3.4. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в п.6.2.

3.5. Форма оплаты – наличный и безналичный расчет.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.2. По требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения работ.
- 4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в принятую им проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.
- 4.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщить об этом Заказчику.
- 4.1.5. Устранить, возникшие по вине Исполнителя дефекты (недостатки) в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты документации.

### 4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Привлекать третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2.2. Досрочно завершить работу по настоящему Договору с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.
- 4.2.3. Производить фото- и видеосъемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика.
- 4.2.4. Публиковать реализованный проект в специализированных печатных изданиях, размещать в сети Интернет, а также имеет полные авторские права на данный проект.

### 4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:
  - план помещения
  - план БТИ
- 4.3.2. Предоставить Исполнителю заполненное и подписанное техническое задание (Приложение № 3) до начала разработки дизайн-проекта.
- 4.3.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.3.5. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.3.6. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения.

4.4.7. Предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Назначить уполномоченное лицо для представления его интересов по-настоящему Договору.

4.4.2. Получать от Исполнителя необходимую информацию о ходе проведения работ по настоящему Договору.

4.4.3. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

5.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

### **6. Изменение условий реализации проекта**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объёмов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Исполнителем дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.

6.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, Исполнитель и Заказчик в течение 10 (десяти) дней примут решение о мерах, необходимых для продолжения выполнения работ.

## **8. Авторские права**

8.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

8.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель. 8.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в том числе бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель. 8.4 Исполнитель может использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика

## 9. Общие условия

9.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении соглашения споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1 - Задание на проектирование.**

**Приложение № 2 - График выполнения работ.**

**Приложение № 3 - Техническое задание.**

10. Сроки действия договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю, при условии полной оплаты фактически выполненной работы.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке, при отсутствии оплаты авансового платежа в течении 20 рабочих дней с момента подписания договора.

11. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик**

ФИО:

Серия номер паспорта:

Выдан:

**Исполнитель**

ФИО:

Серия номер паспорта:

Выдан:

kashenkovadesign.ru

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ от "02" января 2020 года

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Содержание материалов, передаваемых Заказчику:

1. Общие данные
2. Обмерный чертеж
3. Техническое задание
4. План помещений
5. План расстановки мебели и оборудования
6. План потолков
7. План монтажа осветительных приборов (с указанием типов)
8. План полов (с указанием отметки пола, типа напольного покрытия, раскладки и размеров)
9. План розеток и выключателей, электоровыводов
10. Развертки стен
11. Ведомость используемой мебели в дизайн-проекте
12. Визуализация помещений
13. Ведомости используемых чистовых материалов

Состав и формат материалов, передаваемых Заказчику:

Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре, на электронном носителе - в 1-м экземпляре.

Текстовые материалы в электронном виде передаются в формате doc, графические материалы в электронном виде передаются в формате pdf, jpg.

"Заказчик" / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ . "Исполнитель" / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .



Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_ от "02" января 2020 года

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**1 этап:**

-Обмерный чертеж с указанием инженерных коммуникаций.

-Эскиз планировки с расстановкой мебели.

-Визуализация помещений.

**2 этап:**

-Разработка рабочей документации

**3 этап:**

-Изготовления комплектов чертежей дизайн проекта на бумажном носителе

Примечание:

В сроки работ по этапам проектирования не входит время, потраченное Заказчиком на принятие решений после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения, что указано в п. 4.3.6.

настоящего Договора.

"Заказчик" / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ . "Исполнитель" / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_